

Wzór

Umowa nr/2021

Zawarta w Bóbrce w dniu 2021 roku pomiędzy:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bóbrce,
ul. ks. Antoniego Dziurzyńskiego 44, 38-458 Chorkówka
NIP 6842280718**

reprezentowaną przez:

Stanisław Babiarz – Proboszcz Parafii

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

NIP:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**.

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy **Stronami**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych takich jak: Remont konstrukcji i pokrycia dachowego na obiekcie budynku parafialnego „Organistówki” w Bóbrce.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
2. Specyfikację przedmiotu umowy zawiera załączone zaproszenie do składania ofert oraz oferta Wykonawcy, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Zamawiający zamawia zrealizowanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w terminach określonych w § 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę jest
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego reprezentującym Zamawiającego jest

Obie te osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania powierzonych im obowiązków.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **w terminie od dnia 01.05.2021r. do dnia 31 sierpnia 2021r.**

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: złotych) w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. kwota zł (słownie:.....).

§ 5

1. Wykonawca, określone w § 4 wynagrodzenie, otrzyma na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury VAT po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Przewidziane jest wystawienie faktury częściowej po wykonaniu co najmniej 50 % zadań, przy czym, wystawienie faktury poprzedzone jest potwierdzeniem wykonania w postaci protokołu odbioru robót na danym etapie, w którego skład wchodzi zadania w pełni wykonane w ramach poszczególnych elementów scalonych przedłożonego kosztorysu ofertowego.
4. Terminem zakończenia całości robót jest dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót, który winien być sporządzony co najmniej na 7 dni przed terminem określonym w § 3.
5. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
6. Strony ustalają, iż spełnienie świadczenia po stronie Zamawiającego następuje z dniem obciążenia jego rachunku bankowego.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.

§ 6

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających, z umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,.

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
2. Strony zastrzegają możliwość sądowego dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Uiszczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania pozostałych obowiązków określonych niniejszą umową.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy z faktury lub innych ewentualnie wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony mają prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez drugą stronę.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Obowiązek zapłacenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy, nie obejmuje wypadków określonych w § 8 ust. 1.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 2 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca wymieni go w ciągu 10 dni na nowy.
3. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania towaru.
4. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności niniejszej umowy istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia niniejszych warunków gwarancji przez producenta, jeżeli producent wystawi również dokument gwarancyjny.
6. Wykonawca związany będzie rękojmią za wady w okresie trwania gwarancji jakości.
7. W przypadku wymiany przedmiotu umowy na nowy (ust 2), gwarancja na wymieniony przedmiot biegnie od nowa od dnia wymiany wadliwego przedmiotu na nowy wolny od wad.

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.

2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 11

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu.

§ 12

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCY